



Duurzaam denken,
Helder doen





Duurzame gebouwen beginnen met de juiste keuzes

Wij vertalen de ambities van onze opdrachtgevers naar een duurzaam, praktisch en haalbaar plan.



René



Mette

Wij zijn Duvast



Romée



Michiel



Ramon



Bart



Gijsbert



Susan



Robert



René



Raoul



Mette



Gerwin



Wiet



Mike



Corwieke



Daan



Milou





Controles & metingen

Luchtdichtheidsmeting

Thermografie

Bouwbesluit toetsing

MPG berekening

Daglicht berekening

Ventilatie berekening

BENG berekeningen

Energieprestatie Utiliteit (basis/detail)

Energieprestatie Woning (basis/detail)

Circulair bouwen

BCI berekening

Berekening MPG volgens A2 dataset

Materiaal selectie

Het Nieuwe Normaal

Certificering

GPR Gebouw

BREEAM-NL

Energieadvies

EED

Informatieplicht

Maatwerkadvies

Gecertificeerd MWA (Maatwerkadvies)

Weii

CSRD

Installatie advies

Warmteverlies berekening

Koellast berekening

Temperatuuroverschrijding (TO)

Functioneel ontwerp (W&E installatieadvies)

Netcongestie-onderzoek



duvast



Welke uitdagingen zien wij het meest voorkomen in de branche?

Verouderde gebouwen

Netcongestie

Verouderde installaties

Toenemende behoefte van bezoekers

Stijging energieprijzen

Geen samenhang

Onvoldoende kennis

duvast





Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energie label recreatiewoningen

Energie label plicht



Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd kleiner dan 5 jaar moet je uitvoeren.

duvast





Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd kleiner dan 5 jaar moet je uitvoeren.

Voorbeelden van dit soort maatregelen zijn:

- Verlichting vervangen door LED.
- Bewegingssensoren op plaatsen waar de lampen niet altijd aan hoeven te zijn.
- Dubbelglas vervangen door HR++-glas.

Per 2027 geldt de energiebesparingsplicht voor maatregelen met een terugverdientijd van 7 jaar.



Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Eens per jaar moet je rapporteren welke energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd.

duvast





Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Eens per jaar moet je rapporteren welke energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd.

Eens in de vier jaar moet je rapporteren welke energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd.

Dit geldt voor gebouwen met een verbruik meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ gas.



Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Voor het verhuren of verkopen van een recreatiewoning moet een geldig energielabel aanwezig zijn.

duvast





Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Voor het verhuren of verkopen van een recreatiewoning moet een geldig energielabel aanwezig zijn.

Vanaf 1 januari 2024 wordt hierop gecontroleerd. Een energielabel is 10 jaar geldig.



Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Een energielabel is alleen belangrijk als de overheid erom vraagt.



Wettelijke verplichting

Energiebesparingsplicht

Informatieplicht

Energielabel recreatiewoningen

Energielabelplicht

Een energielabel is alleen belangrijk als de overheid erom vraagt.

Een energielabel kan ook belangrijk zijn voor financiering of herfinanciering. Banken kijken steeds vaker naar de energieprestatie van vastgoed, omdat dit iets zegt over toekomstbestendigheid, risico, exploitatiekosten en waardeontwikkeling.



Aanpak

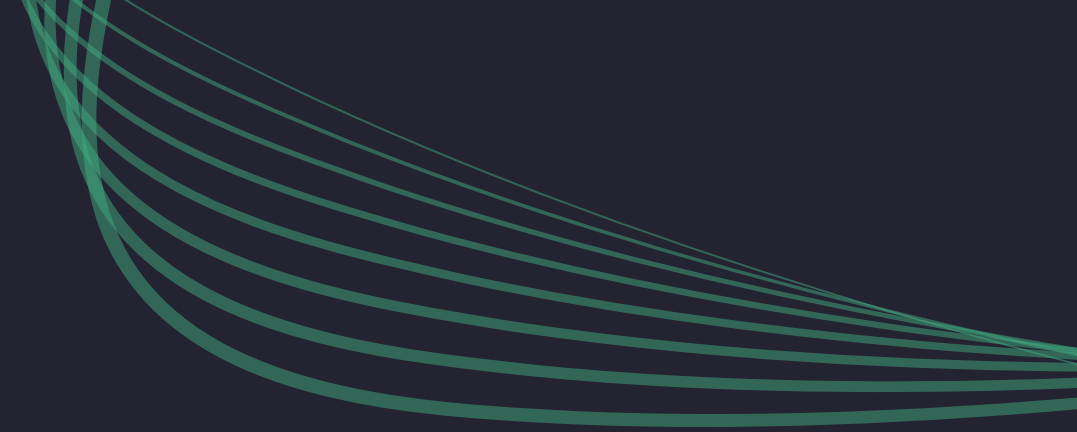
Ambitie
bepalen

Huidige situatie
vaststellen

Maatregelen
opstellen

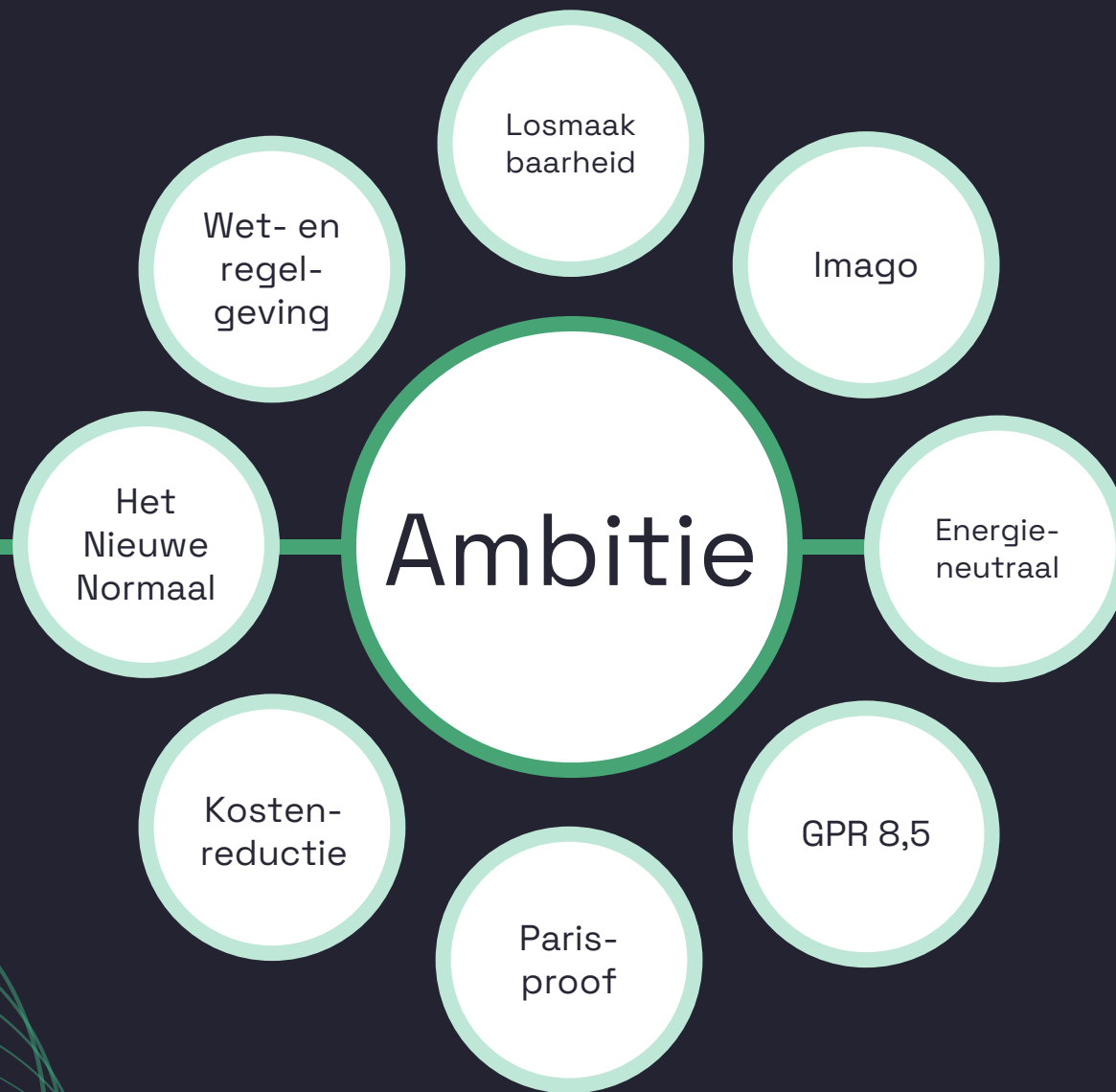
Routekaart
maken

Subsidie
mogelijkheden



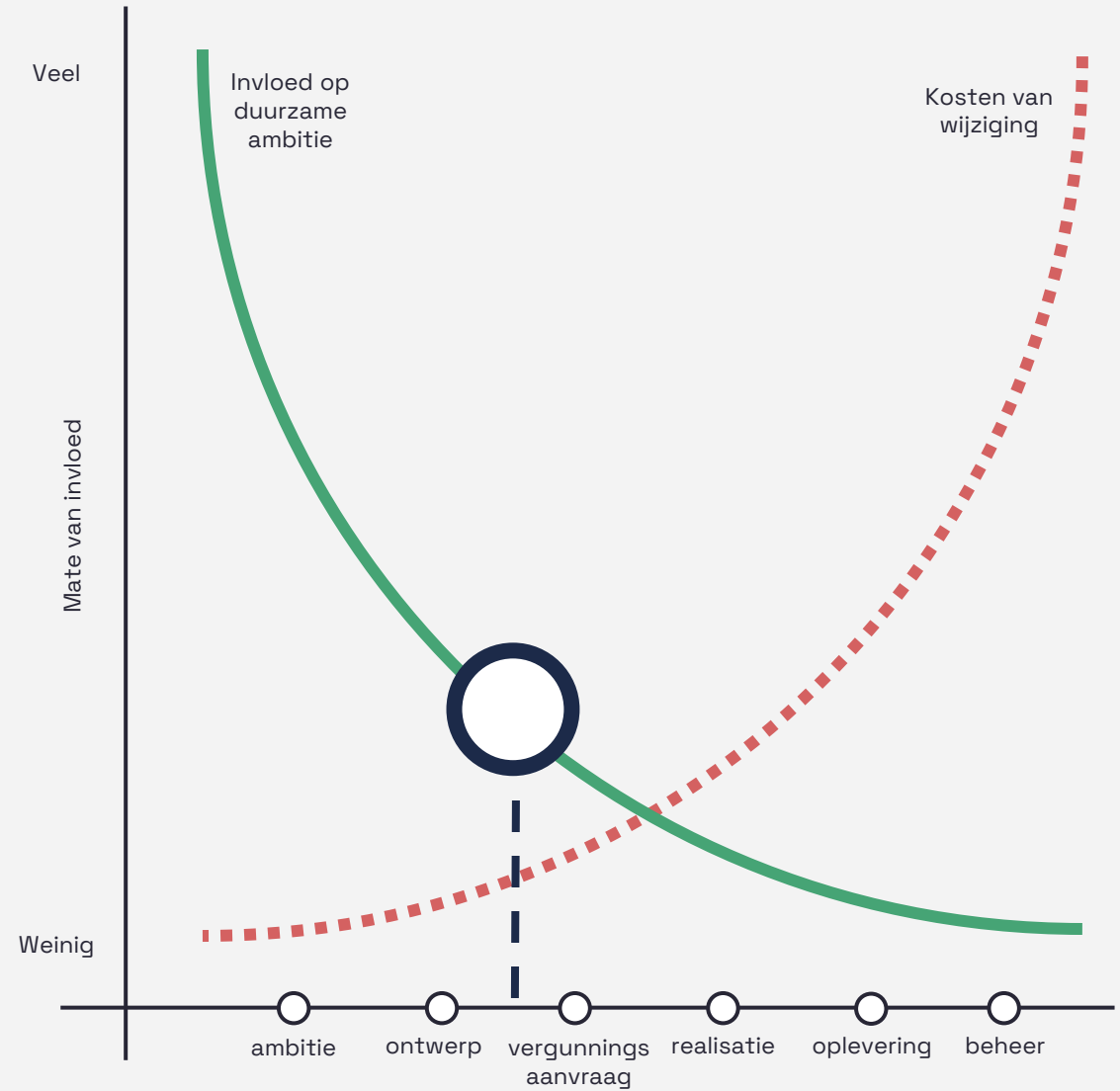
Duurzaam
gebouw

Ambitie bepalen





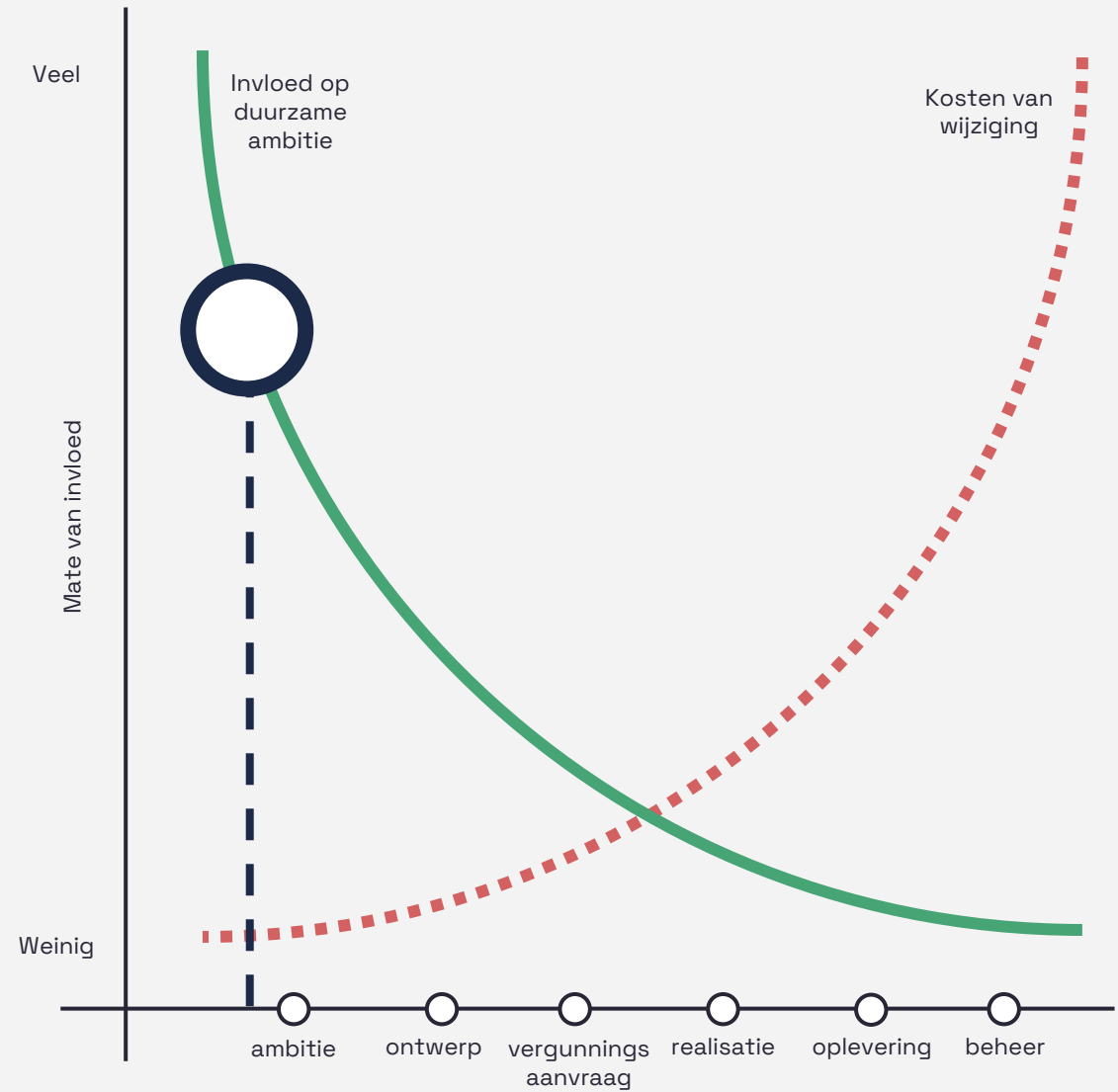
Ambitiebepaling loont





Meer ambitie?

Optimale situatie
"Hoe eerder hoe beter"



Huidige situatie

Energiebalans

Werkelijk
energieverbruik
(Weii)

Energielabel

Benchmarks

duvast



“Waar denken jullie de meeste energie naartoe gaat?”

Sanitair

Horeca

Koeling

Laad-
palen

Recreatie
woningen

Zwembad

Verlichting

Receptie
&
kantoor

duvast



Quickwins
(erkende
maatregelen, PV-
panelen)

Maatregelen opstellen

Gedrag,
organisatie en
automatisering

Beperken van
vraag

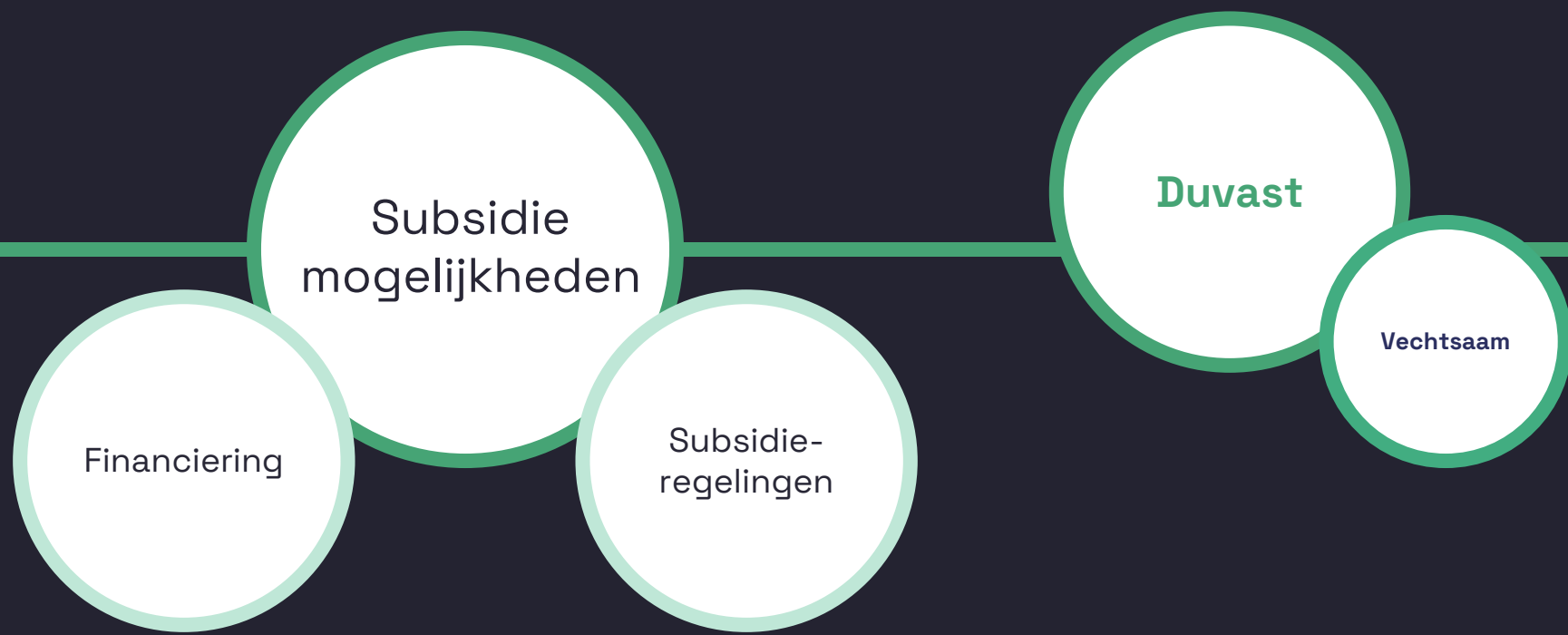
Opwekken
hernieuwbare
energie

Integrale
verduur-
zaming

Routekaart
maken

Maatregelen
wegzetten in
tijd en geld

Natuurlijke
momenten





Subsidie mogelijkheden

Fiscale regelingen
Geldelijke subsidies
Financieringen

Subsidiemogelijkheden

Fiscale regelingen

Integraal

- Utiliteit op basis van gebouwcertificering (GPR Gebouw) of energielabelverbetering
- Circulaire woningen

Individueel

- Duurzame installaties (o.a. zonnepanelen, warmtepompsystemen, WKO of batterij voor energieopslag)
- Maatregelen voor biodiversiteit en klimaatadaptatie
- Bouwkundige energetische maatregelen (o.a. isolatie of beglazing)

Geldelijke subsidies

- Landelijke specifieke regelingen
- Provinciale regelingen

Financieringen

Rentekorting op basis van energie- of milieueisen

Unieke samenwerking voor bovenwettelijke projecten

- Energieadvies i.c.m. subsidieadvies
- Afstemming technisch advies op subsidieregeling
- Garantie benutten financiële kansen
- Focus op gebouwde omgeving. Nieuwbouw, renovatie en transformatie
- Geen particuliere opdrachtgevers
- Aannemers, installateurs, projectontwikkelaars, woningcorporaties en vastgoedeigenaren
- Vechtsaam heeft unieke positie t.o.v. andere subsidieadviseurs (technische kennis)

Kampeerdorp de Zandstuve

GPR Gebouw

- Energie, Materiaalgebruik, Binnenklimaat, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde

Bouwbesluitberekeningen

- BENG berekening
- MPG berekening

Subsidieadvies



Camping De Kleine Wolf

GPR Gebouw

- Energie, Materiaalgebruik, Binnenklimaat, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde

Installatie advies

- Duurzaam functioneel ontwerp
- Scenario analyse
- Koellast berekening
- Temperatuuroverschrijding berekening
- Warmteverlies berekening

Bouwbesluitberekeningen

- BENG berekening
- MPG berekening

Subsidieadvies



Eiland van Maurik

GPR Gebouw

- Energie, Materiaalgebruik, Binnenklimaat, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde

Installatie advies

- Duurzaam functioneel ontwerp
- Scenario analyse
- Koellast berekening
- Temperatuuroverschrijding berekening
- Warmteverlies berekening

Bouwbesluitberekeningen

- BENG berekening
- MPG berekening

Subsidieadvies





Wanneer is een gebouw duurzaam en hoe toon je dat aan?

- **Aantoonbaar energiezuinig**
- **Toepassen van materialen met een lage milieu impact**
- **Een gezond en comfortabel gebouw**
- **Een flexibel ontworpen gebouw**
- **Een toekomstbestendig gebouw**



“We bouwen in Nederland vooral een 6, terwijl we denken dat we een 8 bouwen.”



Wat is een 6 ?

- **voldoet netjes aan wet- en regelgeving**
- **BENG op orde**
- **MPG net onder de norm**
- **minder waardeestijging**
- **noodzakelijke investeringen in de toekomst**



Wat is een 8 ?

- **hogere investering aan de voorkant**
- **lagere exploitatiekosten**
- **flexibeler gebouw**
- **minder investeringen in de toekomst**
- **meer waarde vast**



“De vraag is niet of een 8 duurder is dan een 6, maar wie de rekening van die 6 uiteindelijk betaalt.”



Is er wel sprake van netcongestie, of hebben we vooral een plannings- en ontwerpprobleem?



Is er wel sprake van netcongestie, of hebben we vooral een plannings- en ontwerpprobleem?



- **Het elektriciteitsnet is niet overal vol, maar op piekmomenten**
- **We ontwerpen gebouwen en gebieden op maximale gelijktijdigheid**
- **We plannen zonder:**
 - 1. vraagsturing**
 - 2. opslag**
 - 3. onderlinge afstemming tussen functies**

Wat we 'netcongestie' noemen, is vaak piekcongestie.



“De meeste recreatiebedrijven kunnen 20% energie besparen zonder grote investering”



“Over vijf jaar heeft vrijwel iedereen die hier zit een batterij aangeschaft”



“Wie vandaag alleen investeert om aan wet- en regelgeving te voldoen, loopt morgen alweer achter”



**Duurzaam denken helder
doen!**



duvast

